



3a - ZONAGE D'ENSEMBLE
échelle 1/5000

POS approuvé le 23 février 2001
Modification approuvée le 11 décembre 2009

Révision du POS prescrite le 14 juin 2013 par la commune
Reprise de la révision du PLU par Bièvre Isère approuvée le 10 déc. 2015
Projet de PLU arrêté le 27 juin 2017

Dossier d'approbation du PLU, vu pour rester annexé à la délibération du
Le Président.

P. SABON Paysagiste d.d.p.g. H. BENOIT Architecte d.d.p.g. B. SOUW Architecte d'Intérieur
Membres du S.C.M. Atelier du Triangle
Département de l'Isère - 38000 VIEILLE VILLE - 04 78 48 48 48 - www.bièvre-isere.fr

LEGENDE - Autres outils

- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés au titre de l'article L113-1 du CU
- Rypislvcs protégées au titre de l'article L151-23 du CU
- Secteurs patrimoniaux protégées au titre de l'article L151-19 du CU
- Elements protégées au titre de l'article L151-19 du CU
- Changement de destination autorisés

LEGENDE - Protection captages

- Périmètre éloigné
- Périmètre rapproché
- Périmètre immédiat

LEGENDE
zone de risque autour des canalisations gaz

- zone d'aléa (arrêté préfectoral du 15 mars 2017)

zone de risque autour du pipeline Sud Européen

- périmètre de danger (études en cours)

zone de nuisances sonores

- Arrêté préfectoral du 18 novembre 2011

sol possiblement pollués

- Source BASIAS

LEGENDE - Zones U et AU

- UA** Zone urbaines destinées à de l'habitat
- UArg** Secteur de risque de glissement de terrain (aléa faible)
- UAri** Secteur de risque d'inondation (aléa faible)
- UArv** Secteur de risque de ruissellement sur versant (aléa faible)
- UAc** Secteur UA de Petières où un recul est imposé par rapport à la RD.
- UH** Zone de hameaux
- UHri** Secteur de risque d'inondation (aléa faible)
- UHB** Secteur de hameaux desservi par l'assainissement collectif
- UHbrg** Secteur de risque de glissement de terrain (aléa faible)
- UHbrt** Secteur de risque de crues torrentielles (aléa faible)
- UHbrv** Secteur de risque de ruissellement de versant (aléa faible)
- UI** Zone d'activités économiques
- UIri** Secteur de risque d'inondation (aléa faible)
- UIrv** Secteur de risque de ruissellement sur versant (aléa faible)
- UIa** Secteur d'activités économiques où les accès sont limités
- US** Domaine ferroviaire TGV
- USrg** Secteur de risque de glissement de terrain (aléa faible)
- UE** Zone d'équipement
- 1AU** Zone d'urbanisation future
- 1AUri** Secteur de risque d'inondation (aléa faible)

Secteur de restriction de la construction pour des raisons de d'hygiène et de protection contre les nuisances dans l'attente de la mise en conformité du système d'assainissement collectif.

LEGENDE - Zones A et N

- A** Zone agricole
- ARg** Secteur de risque de glissement de terrain (aléa moyen prépondérant)
- Arg** Secteur de risque de glissement de terrain (aléa faible)
- ARI** Secteur de risque d'inondation (aléa fort prépondérant)
- Ari** Secteur de risque d'inondation (aléa faible)
- ART** Secteur de risque de crue torrentielle (aléa fort prépondérant)
- Arv** Secteur de de ruissellement sur versant (aléa faible)
- Ad** Secteur agricole à enjeu paysager
- Adrg** Secteur de risque de glissement de terrain (aléa faible)
- Adri** Secteur de risque d'inondation (aléa faible)
- N** Zone naturelle protégée
- NRg** Secteur de risque de glissement de terrain (aléa moyen prépondérant)
- Nrg** Secteur de risque de glissement de terrain (aléa faible)
- NRI** Secteur de risque d'inondation (aléa fort prépondérant)
- Nri** Secteur de risque d'inondation (aléa faible)
- NRT** Secteur de crue torrentielle (aléa fort prépondérant)
- Nrt** Secteur de crue torrentielle (aléa faible)
- NRV** Secteur de ruissellement sur versant (aléa fort prépondérant)
- Nrv** Secteur de ruissellement sur versant(aléa faible)
- Np** Secteur de protection de captage
- Nzh** Zone concernée par les zones humides
- NzhRi** Secteur de risque d'inondation (aléa fort prépondérant)
- Nzhri** Secteur de risque d'inondation (aléa faible)

